

Outubro de 2018

>> IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO

Nome do Município: **SERPA**  
NUTS III / NUTS II: **BAIXO ALENTEJO / ALENTEJO**

Código Divisão Administrativa (Distrito/Município): **0213**

>> SIOU - Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas - Resumo

TERRITÓRIO E DINÂMICA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Divisão territorial da Região: NUTS III e Municípios



Dinâmica das Operações Urbanísticas, 2017

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
<b>População residente (Nº)</b>	14 620	117 868	711 950	10 291 027	12,4%
<b>Superfície (km²)</b>	1 106	8 543	31 605	92 226	12,9%
<b>Parque Habitacional</b>					
Edifícios de habitação familiar clássica (Nº)	9 801	75 466	387 865	3 596 827	13,0%
Alojamentos de habitação familiar clássica (Nº)	10 370	85 472	474 496	5 942 131	12,1%
Média habitantes por alojamento (Nº)	1,4	1,4	1,5	1,7	-
Média alojamentos por edifício (Nº)	1,1	1,1	1,2	1,7	-
Densidade de Edifícios (Nº/Km2)	9	9	12	39	-
Densidade de Alojamentos (Nº/Km2)	9	10	15	64	-
<b>Q1 - Operações de Loteamento Urbano (Nº)*</b>	0	0	0	0	-
<b>Q2 - Trabalhos de Remodelações de Terrenos (Nº)*</b>	0	0	0	0	-
<b>Q3 - Projetos de Obras Edificação e Demolição (Nº)*</b>	38	228	1 207	16 399	16,7%
<b>Q4 - Utilização de Obras Concluídas (Nº)*</b>	26	174	1 009	10 705	14,9%
<b>Q6 - Alterações de Utilização dos Edifícios (Nº)*</b>	0	0	0	0	-

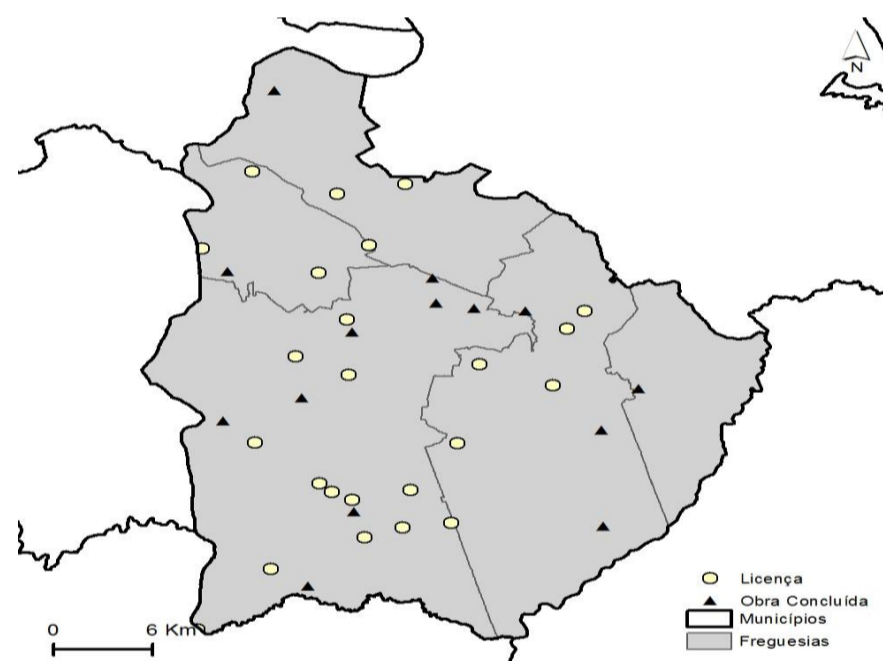
Fonte: INE, Estimativas Provisórias da População Residente; Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia - Direção Geral do Território, Carta Administrativa Oficial de Portugal; INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

\* Nº licenças emitidas, que podem incluir mais que um edifício

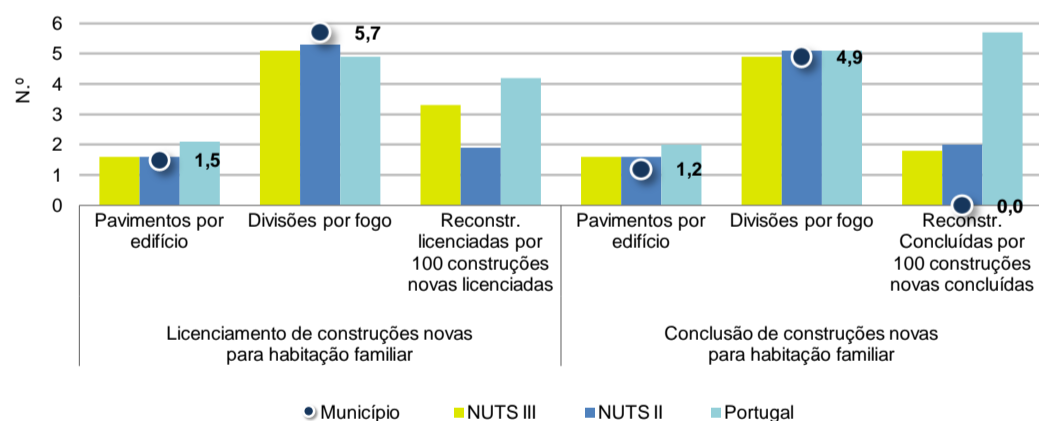
Licenciamento e conclusão de obras - obras de edificação, 2017

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
<b>Obras Licenciadas</b>					
<b>Nº de Edifícios</b>	37	238	1 316	17 263	15,5%
Reabilitação	14	55	336	4 609	25,5%
Construções novas	23	183	980	12 654	12,6%
para habitação familiar	11	105	561	8 872	10,5%
Fogos	11	107	603	14 143	10,3%
<b>Obras Concluídas</b>					
<b>Nº de Edifícios</b>	33	211	1 101	12 867	15,6%
Reabilitação	14	45	301	3 822	31,1%
Construções novas	19	166	800	9 045	11,4%
para habitação familiar	11	89	476	6 133	12,4%
Fogos	12	106	602	8 931	11,3%

Licenças e Obras Concluídas - Construções Novas, 2017



Principais indicadores de licenciamento e conclusão de obras, 2017



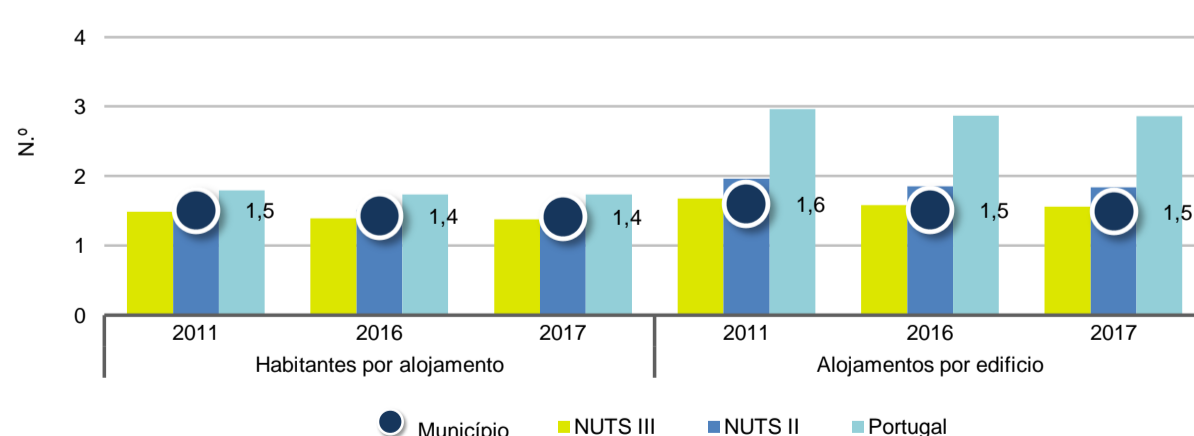
Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL

Evolução dos Edifícios e dos Alojamentos, 2011/2017

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
<b>Nº Edifícios</b>					
2011	9 759	75 009	384 774	3 556 032	13,0%
2016	9 790	75 377	387 391	3 590 694	13,0%
2017	9 801	75 466	387 865	3 596 827	13,0%
<b>Nº Alojamentos</b>					
2011	10 327	84 832	470 496	5 879 159	12,2%
2016	10 358	85 366	473 896	5 933 114	12,1%
2017	10 370	85 472	474 496	5 942 131	12,1%

Número médio de habitantes por alojamento e número médio de alojamentos por edifício, 2011/2017



Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas (os valores correspondem a estimativas, calculadas com base no Recenseamento Geral da Habitação e nas Estatísticas das Obras Concluídas)

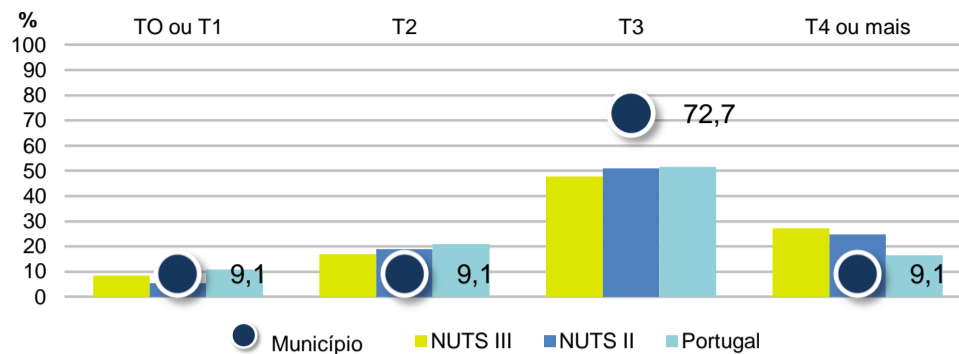
Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas e Estimativas Anuais da População Residente.

OBRAS LICENCIADAS

Características dos Edifícios Licenciados para Obras de Edificação , 2017

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal
<b>Mi</b> Pisos por edifício (Nº)	1,5	1,6	1,6	2,1
<b>Mi</b> Fogos por Edifício (Nº)	1,0	1,0	1,1	1,6
<b>Mi</b> Divisões por Fogo (Nº)	5,7	5,1	5,3	4,9
<b>Mi</b> Área Habitável das Divisões (m2)	20,0	18,2	18,7	20,3

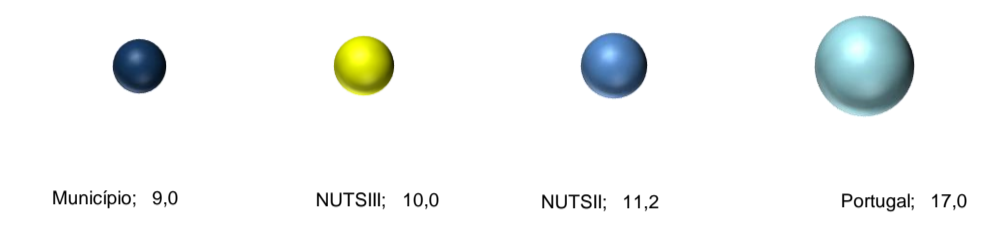
Distribuição dos Fogos Licenciados para Edificação por Tipologia, 2017



Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, por Destino de Obra, 2017

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
<b>Mi</b> Habitação (Nº)	20	145	779	11 976	13,8%
Agricultura e Pesca (Nº)	6	36	146	726	16,7%
Indústria (Nº)	4	9	77	701	44,4%
Comércio (Nº)	0	7	45	525	0,0%
Outros Destinos (Nº)	7	41	269	3 335	17,1%

Prazo de execução previsto (em meses) - Obras licenciadas, 2017

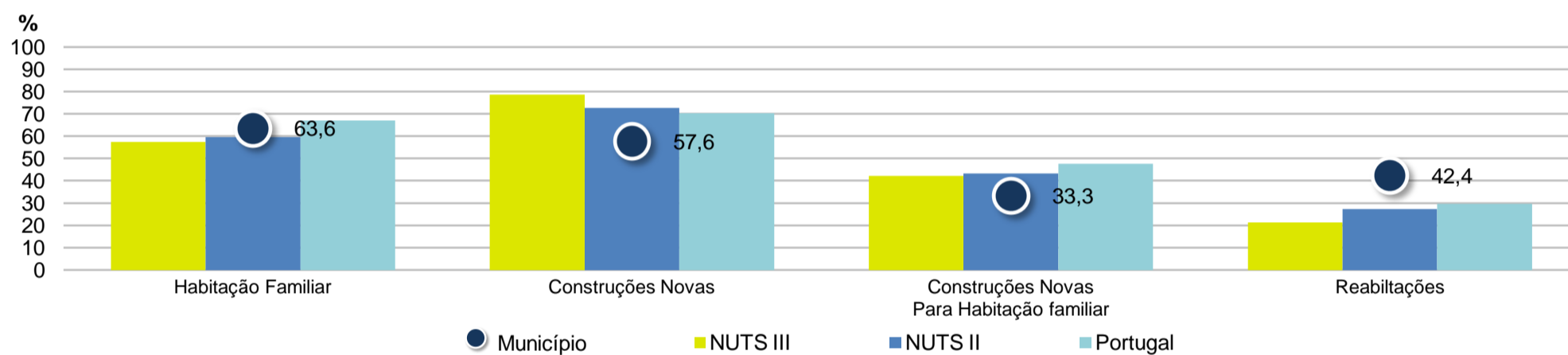


(dimensão dos círculos corresponde ao prazo de execução previsto em nº de meses)

Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios

OBRAS CONCLUÍDAS

Edifícios Concluídos - Total e em Construção Nova para Habitação, 2017



Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas

>> NOTA TÉCNICA

A presente publicação insere-se numa política de retorno de informação aos respondentes e tem como fonte, na sua maioria, os inquéritos do Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU). Alternativamente, o Sistema de Meta informação integra e disponibiliza conceitos, classificações, variáveis, suportes de recolha de informação e documentação metodológica com aplicação no âmbito no Sistema Estatístico Nacional.

Associado a cada indicador está o símbolo **Mi**, que corresponde à respetiva Meta Informação.

Se esta informação não corresponder totalmente às suas expetativas, por favor contacte-nos. O seu contacto permitirá ao INE analisar o conteúdo da informação e contribuirá para o acréscimo da qualidade dos dados estatísticos. Obrigado.